

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét thấy đương sự không thỏa thuận mức giảm giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của:

- Ông Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai); chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ

Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh); hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức- Bộ Công an.

- Bà Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Bình); chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Mức giảm giá tài sản là 05% đối với các tài sản dưới đây:

Stt	Khu đất	Số thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Giảm 5% lần 1 (VNĐ)
1	Khu số 1 (tờ bản đồ số 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	137	863.9	92.485.418.800	87.861.147.860
		138	2746.3		
		139	3775.6		
		140	4809.2		
		141	5779.6		
		142	6707.3		
		143	1378		
		145	1827.8		
		146	5022.3		
		209	3367.9		
		210	2188.2		
		211	1243.5		
		144	6346.7	14.276.869.917	13.563.026.421
	Giá tài sản			106.762.288.717	101.424.174.281
	Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Giảm 5% lần 1 (VNĐ)
2	Khu số 2 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	67	20985.8	56.144.751.900	53.337.514.305
		94	12902.9 (có 300 đất ở)		
		65	33381.5	65.706.842.722	62.421.500.586
	Giá tài sản			121.851.594.622	115.759.014.891
3	Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Giảm 5% lần 1 (VNĐ)
	Khu số 3 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	66	10459.9	78.213.420.800	74.302.749.760
		68	25665.6		
		90	4245.4		
		128	1842.2		
		129	2038.6		
		130	2114.3		

		131	2898		
		132	4469.7		
		133	872.7		
		134	1772.7		
		135	4931.9		
		95	12156	25.108.898.736	23.853.453.799
	Giá tài sản			103.322.319.536	98.156.203.559
	Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Giảm 5% lần 1 (VNĐ)
	Khu số 4 (tờ 29 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	01	2189.8	57.274.715.883	
		05	1402.3		
		11	19667.4 (có 300 đất ở)		54.410.980.089
		13	2762.9		
	Giá tài sản				54.410.980.089

Giá tài sản sau khi giảm giá 05% là giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá tài sản theo quy định.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- THADS TP. HCM (để b/cáo);
- Phòng NV2 THADS TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 12, TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Văn Thái